

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Марињес Драгише и Marinjes-Von Arx Pana Michaela, обоје из Ћуприје**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ Марињес Драгиши, ЈМБГ **и Marinjes -Von Arx Pana Michaela, ЈМБГ**, број пасоша Х 1939357, **обоје из Ћуприје**, Булевар војске Југославије бр.183, извођење радова на реконструкцији постојећег приземног пословног објекта, бруто површине 317,00m², нето површине 282,00m² (евидентан под бр.1 у препису листа непокретности бр.54 К. о. Јагодина од 26.10.2015. године), категорија Б, класификациони број 122001, на локацији блока 16 у урбанистичкој зони 1, односно на катастарској парцели број 3297 К. о. Јагодина.

Вредност предметних радова износи 9.180.000,50 динара.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат реконструкције стамбених објеката, два примерка у папирној и један у електронској форми, израђен је од стране Самосталне агенције „PIN“ Косић Војкан preduzetnik из Јагодине, одговорни пројектант Војкан В. Коцић, дипл. инж. грађ., лиценца бр.317 F756 08.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Марињес Драгиша и Marinjes-Von Arx Pana Michaela, обоје из Ћуприје, поднели је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-390/2015-04 од 23.10.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат реконструкције стамбених објеката, три примерка у папирној и један у електронској форми
- 2) Доказ о уплати републичке административне таксе
- 3) Доказ о уплати градске административна таксе, која је плаћена је у износу од 6.000,00 динара, на жиро рачун Буџета града Јагодина бр. 840-742241843-03 позив на број 97 04-096, а према Ценовнику стварних трошкова („Општински службени гласник општине Јагодина“, бр.25/04

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за

даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.3297 К. о. Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 54 К. о. Јагодина од 26.10.2015. године, утврђено је да су Марињес Драгиша и Marinjes-Von Arx Ilana Michaela, обоје из Ћуприје, носиоци права својине на предметном објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-390/2015-04 од 26.10.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Урбаниста
Драган Миленковић, дипл. инг. грађ., с.р.

НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл. правник


